

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
Osnovna škola „Slava Raškaj“, Ozalj
Podgraj 10a, Ozalj
KLASA: 406-01/23-02/4
URBROJ:2133-35-23-1
Ozalj, 1. lipanj 2023. godine

Na temelju članka 35. stavka 8. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. 38/09., 153/09.,143/12., 152/14. 94/17.), članka 99. Statuta Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj, Odluke Školskog odbora Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj KLASA: 600-04/23-03/2, URBROJ: 2133-35-23-6, od 30. ožujka 2023. godine i Suglasnosti osnivača Karlovačke županije, KLASA: 007-01/23-04/4, URBROJ: 2133-01-01/02-23-7, od 18. travnja 2023. godine, ravnateljica raspisuje

JAVNI POZIV
za prodaju nekretnina u vlasništvu Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj

Članak 1.

Predmet prodaje:

Predmet javnog poziva je prodaja nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu-Zemljišnoknjižni odjel Ozalj, ukupne površine 7024 m², označene kao:

- k.o. 321443 Vrhovac, zk.ul.br. 885, k.č.br. 428/1, oznaka LIVADA PRI ŠKOLI - ukupne površine 5389 m²,
- k.o. 321443 Vrhovac, zk.ul.br. 885, k.č.br. 429/1, oznaka LIVADA PRI ŠKOLI – ukupne površine 74 m²,
- k.o. 321443 Vrhovac, zk.ul.br. 885, k.č.br. 429/2, oznaka LIVADA PRI ŠKOLI – ukupne površine 1008 m²,
- k.č.br. 429/3, zk.ul.br. 885, k.č.br. 429/3, oznaka LIVADA PRI ŠKOLI – ukupne površine 553 m²,

Članak 2.

Uvjeti za kupnju nekretnine:

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Podnošenjem ponude na ovaj javni poziv smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

Članak 3.

Početna prodajna cijena nekretnina

Početna prodajna cijena sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 5.640,72 eura.

Članak 4.

Obvezni sadržaj i prilozi ponude:

Pisana ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba).
- 4.2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

- 4.3. Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog poziva.
- 4.4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana.
- 4.5. Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja.
- 4.6. Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe).

Članak 5.

Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

- 5.1. Javnu prodaju nekretnine putem ovog javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i odabir valjane ponude, koje imenuje ravnateljica škole.
- 5.2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu iznad početne.
- 5.3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 6.

Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

- 6.1. Ravnateljica Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 6.2. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti iznos ugovorene cijene. Ako to ne učini, ista se nekretnina može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- 6.3. Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovine u roku predstavljat će bitan uvjet Ugovora.
- 6.4. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i slično) snosi kupac.

Članak 7.

Poništenje natječaja:

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništiti ovaj natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od sudionika natječaja.

Članak 8.

Dostavljanje ponude:

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola „Slava Raškaj“, Ozalj, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – Vrhovac - ne otvaraj“. Rok za dostavu ponude je 9. lipanj 2023. godine (8 dana) bez obzira na način dostave. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Članak 9.

Ostale informacije:

- 9.1. Obavijest o objavi javnog poziva za prodaju nekretnina iz članka 1. objavit će se u Karlovačkom tjedniku, na oglasnoj ploči i web stranici Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj.
- 9.2. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
- 9.3. Sve informacije u vezi ovog javnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Osnovnoj školi „Slava Raškaj“, Ozalj i na telefon 047 731 112 svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.

RAVNATELJICA ŠKOLE

Gordana Basar

Gordana Basar, dipl. učitelj

