

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**KARLOVAČKA ŽUPANIJA**  
**Osnovna škola „Slava Raškaj“, Ozalj**  
**Podgraj 10a, Ozalj**  
KLASA: 406-01/24-02/1  
URBROJ:2133-35-24-1  
Ozalj, 19. siječnja 2024. godine

Na temelju članka 35. stavka 8. i članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. 38/09., 153/09.,143/12., 152/14. 94/17.), članka 99. Statuta Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj, Odluke Školskog odbora Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj KLASA: 600-04/23-03/2, URBROJ: 2133-35-23-5, od 30. ožujka 2023. godine i Suglasnosti osnivača Karlovačke županije, KLASA: 007-01/23-04/4, URBROJ: 2133-01-01/02-23-3, od 18. travnja 2023. godine, ravnateljica raspisuje

**JAVNI POZIV**  
**za prodaju nekretnina u vlasništvu Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj**

**Članak 1.**

**Predmet prodaje:**

Predmet javnog poziva je prodaja nekretnina, zgrada područne škole, gospodarska zgrada i pripadajuće zemljište na adresi Svetičko Hrašće 31, Ozalj, upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu-Zemljišnoknjižni odjel Ozalj:

- k.č.br. 43/1, oznake VOĆNJAK BOSONOŠKA, k.o. 321397 Svetičko Hrašće, zk.ul.br. 578, ukupne površine 4586 m<sup>2</sup>

**Članak 2.**

**Uvjeti za kupnju nekretnine:**

Pravo na kupnju predmetne nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

Podnošenjem ponude na ovaj javni poziv smatra se da je ponuditelj fizička osoba dala privolu za prikupljanje i obradu svojih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja u skladu s Općom uredbom o zaštiti podataka (GDPR).

**Članak 3.**

**Početna prodajna cijena nekretnina**

Početna prodajna cijena sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina iznosi 103.523,79 eura.

**Članak 4.**

**Obvezni sadržaj i prilozi ponude:**

Pisana ponuda mora sadržavati:

- 4.1. Ime i prezime, OIB te adresu ponuditelja (ako je fizička osoba), odnosno tvrtku, OIB i sjedište ponuditelja (ako je pravna osoba).
- 4.2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene i rok plaćanja koji ne može biti dulji od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.
- 4.3. Izjavu ponuditelja da prihvaća sve uvjete ovog javnog poziva.
- 4.4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju poreznog duga, ne starija od 30 dana.
- 4.5. Datum ponude i vlastoručan potpis ponuditelja.
- 4.6. Priloge: presliku osobne iskaznice, odnosno presliku rješenja/isprave o upisu u sudski ili obrtni registar (za strane pravne osobe može i druga odgovarajuća isprava koja dokazuje status pravne osobe).

## Članak 5.

### Odabir najpovoljnijeg ponuditelja:

- 5.1. Javnu prodaju nekretnine putem ovog javnog poziva provest će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja i odabir valjane ponude, koje imenuje ravnateljica škole.
- 5.2. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu iznad početne.
- 5.3. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će se u roku od 15 dana od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## Članak 6.

### Zaključenje kupoprodajnog ugovora:

- 6.1. Ravnateljica Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj će sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 8 dana od konačnosti Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 6.2. Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora uplatiti iznos ugovorene cijene. Ako to ne učini, ista se nekretnina može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.
- 6.3. Prodavatelj će izdati kupcu tabularnu ispravu radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnu knjigu tek po isplati cjelokupne kupoprodajne cijene. Isplata kupovine u roku predstavljat će bitan uvjet Ugovora.
- 6.4. Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i slično) snosi kupac.

## Članak 7.

### Poništenje natječaja:

Prodavatelj pridržava pravo u svakom trenutku do zaključenja kupoprodajnog ugovora ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti ovaj natječaj bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem od sudionika natječaja.

## Članak 8.

### Dostavljanje ponude:

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom na hrvatskom jeziku u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola „Slava Raškaj“, Ozalj, s naznakom „Ponuda za kupnju nekretnine – Hrašće - ne otvaraj“. Rok za dostavu ponude je 1. veljače 2024. godine (14 dana) bez obzira na način dostave. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## Članak 9.

### Ostale informacije:

- 9.1. Obavijest o objavi javnog poziva za prodaju za prodaju nekretnina iz članka 1. objavit će se u Jutarnjem listu, na oglasnoj ploči i web stranici Osnovne škole „Slava Raškaj“, Ozalj.
- 9.2. Prodaja se obavlja načinom „viđeno-kupljeno“ što isključuje bilo kakve naknadne prigovore.
- 9.3. Sve informacije u vezi ovog javnog natječaja i uvid u postojeću dokumentaciju mogu se dobiti u Osnovnoj školi „Slava Raškaj“, Ozalj i na telefon 047 731 112 svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati.



RAVNATELJICA ŠKOLE

*Gordana Basar*  
Gordana Basar, dipl. učitelj